

## ДОГОВОР ПОДРЯДА № 635-5 от 18 сентября 2018 г.

город Москва

«18» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Выгодные Окна», в дальнейшем именуемое «Подрядчик», в лице генерального директора Кондратьева Евгения Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «РОТОР», в дальнейшем именуемое «Заказчик», действующее на основании Устава, далее именуемые Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Основные понятия, термины и обозначения.

**Изделия** – оконные и/или балконные конструкции из ПВХ или алюминиевых профиля(ей).

**Оконный блок** – светопрозрачная конструкция, предназначенная для естественного освещения помещений, его вентиляции, защиты от атмосферных и шумовых воздействий и состоящая из сборочных единиц – коробки и створчатых элементов, может включать встроенные системы проветривания и ряд дополнительных элементов (жалюзи, ставни и пр.).

**Балконный дверной блок** – светопрозрачная ограждающая конструкция, предназначенная для обеспечения сообщения внутреннего помещения с балконом (лоджией), естественного освещения помещения и защиты от атмосферных и шумовых воздействий.

**Оконный проем** - проем в стене (перегородке, кровле), предназначенный для монтажа одного или нескольких оконных блоков, конструкция которого предусматривает также установку монтажного уплотнения, откосов, сливов, подоконной доски.

**Монтажный шов** – элемент узла примыкания, представляющий собой комбинацию различных изоляционных материалов, используемых для заполнения монтажного зазора и обладающих заданными характеристиками.

**Монтажный зазор** – пространство между поверхностью стенового проема и коробкой оконного (дверного) блока. Различают торцовый (боковой) монтажный зазор – пространство между стеновым проемом и торцевой поверхностью оконной коробки и фронтальный монтажный зазор – пространство между поверхностью четверти (фальшчетверти) стенового проема и лицевой поверхностью оконной коробки.

Заказчик ознакомлен со всеми пунктами договора и понял всё, что они означают \_\_\_\_\_

**Оконная фурнитура** - совокупность приборов и механизмов (петель, соединительных элементов и других элементов), обеспечивающих открывание и закрывание окна.

С целью исключения разночтений, терминология используется в соответствии с ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные».

## 1. Предмет Договора.

2.1. Подрядчик обязуется передать в собственность Заказчику оконные конструкции из тёплого алюминия в соответствии с Приложением № 1 «Заказ изделий» и №2 «Расчет стоимости Договора», являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, и выполнить комплекс работ по их монтажу (далее по тексту «Работы»), а также оказать Заказчику своими или привлеченными силами дополнительные услуги (Приложение № 4 «Дополнительные услуги»), а Заказчик обязуется оплатить и принять Изделия и Работы в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложений к нему. Виды, объемы и стоимость Продукции и Работ указывается в Приложении № 1, № 2 к настоящему договору.

2.2. Доставка Изделий, а также Работы осуществляются по адресу:  
г. Москва, г. Троицк, Комсомольский проезд, дом 4.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов.

3.1. Цена настоящего Договора определяется на основании Приложения № 1, № 2 к нему, включает в себя стоимость Продукции и Работ, и составляет **2 101 745 руб. 00 коп. (Два миллиона сто одна тысяча семьсот сорок пять рублей 00 копеек.)**, в том числе НДС – 320 605 руб. 17 коп.

3.2. Оплата за изготовление Изделий и выполнение Работ осуществляется в следующем порядке:

3.2.1. Оплата составляет **1 471 000 руб. 00 коп. (Один миллион четыреста семьдесят один рубль 00 копеек)**, в том числе НДС – 224 389 руб. 83 коп. Заказчик путём перечисления денежных средств на счёт Подрядчика, не позднее **21 сентября 2018 г.** В случае неоплаты Заказчиком вышеупомянутых денежных средств Подрядчик имеет право не начинать изготовление Продукции, а сроки передачи Продукции соразмерно сдвигаются.

3.3. Вторая оплата по договору в размере **430 745 руб. 00 коп. (Четыреста тридцать тысяч семьсот сорок пять рублей 00 копеек)**, в том числе НДС – 65 706 руб.86 коп. Заказчик вносит путём перечисления денежных средств на счёт Подрядчика, за три рабочих дня до доставки, но не позднее **12 октября 2018 г.**, о чем должен быть уведомлен со стороны Подрядчика с использованием телефонной связи и/или электронной почты. Стоимость Изделий и Работ,

указанная в настоящем разделе, рассчитана исходя из комплектации, выбранной Заказчиком и указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору (количество и вид конструкций, механизмы открывания, фурнитура, монтажные работы, дополнительное оборудование и прочие показатели). В случае, если по желанию Заказчика в комплектацию Изделий будут внесены изменения, цена Договора в таком случае подлежит обязательному пересмотру по текущим ценам Подрядчика. О чем должно быть составлено дополнительное соглашение, подписанное обеими Сторонами.

3.4. Окончательный расчет по договору в размере **200 000** руб. 00 коп. (Двести тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС – 30 508 руб. 47 коп. Заказчик вносит путём перечисления денежных средств на счёт Подрядчика, в течение трёх рабочих дней с момента окончания монтажных работ, о чем должен быть уведомлен со стороны Подрядчика с использованием телефонной связи и/или электронной почты.

### **3. Качество Изделий и Работ. Гарантийные обязательства (Гарантия качества).**

4.1. Качество Изделий и Работ должно соответствовать Договору, а также требованиям и рекомендациям действующих применимых ГОСТ, СНиП и ТУ.

4.2. Гарантийные сроки и обязательства.

Гарантийный срок на оконные конструкции ПВХ/ алюминий, без монтажа, составляет 3 (Три) года;

Гарантийный срок на изделия ПВХ/алюминий Schuco с монтажом и установкой откосов», составляет 3 (года) лет;

Гарантийный срок на откосы, в случае установки на окна Заказчика, составляет 2 (Два) года;

Гарантийный срок на монтажные работы, составляет 3 года.

Гарантийный срок на изделия ПВХ, составляет 3 года.

Гарантийный срок на комплектующие: подоконники, отливы, доводчики, механизмы дистанционного открывания, ограничители наклона и поворота створки (гребенки), противомоскитные сетки и их крепления, декоративные накладки на петли, составляет 1 (Один) год.

4.3. В случае самостоятельного монтажа и/или с привлечением Заказчиком третьих лиц, для осуществления работ по монтажу Изделий, Подрядчик предоставляет гарантию только на Изделия.

4.4. В случае демонтажа и монтажа Изделий, в период гарантийного срока, Заказчиком, самостоятельно и/или с привлечением третьих лиц, гарантия на Работы со стороны Подрядчика прекращается с даты демонтажа Изделий.

4.5. В случае если Заказчик оформляет заявку на изготовление Изделий, не удовлетворяющих техническим условиям поставщиков комплектующих, действующих в соответствии с применимыми стандартами качества, Подрядчик предупреждает о возможных негативных изменениях в потребительских свойствах Изделий. В случае письменного подтверждения Заказчиком заказа с пометкой Подрядчика: «Без гарантии» в Приложении № 1, Подрядчик освобождается от Гарантийных обязательств по данным Изделиям.

4.6. В случае выполнения Подрядчиком работ по монтажу Изделий, при этом Заказчик впоследствии самостоятельного и/или с привлечением третьих лиц осуществляет работы по отделке откосов и/или иные отделочные работы, связанные с вмешательством в Работы по монтажу Изделий, Подрядчик ограничивает Гарантийные обязательства на Работы в части обеспечения герметичности монтажного шва.

4.7. При выявлении недостатков и дефектов Изделий и/или Работ в ходе надлежащей эксплуатации Изделий и Работ, обусловленных особенностями ограждающей конструкции: стен и плит перекрытия; усадкой зданий; несоблюдением норм температурного и влажностного режима, указанного в ГОСТ 30494-96 и СНиП 2.04.05-91, а также, при максимальных температурных и других воздействиях на Изделия и Работы, Подрядчик ответственности не несет. При этом гарантия не распространяется и гарантийный ремонт Подрядчиком не осуществляется.

4.8. Гарантийные сроки на Изделия (и комплектующие к ним) начинаются с момента приемки Изделий по Накладной, о чем составляется Акт приемки-передачи Изделий, или с момента подписания Акта приема Работ (приложение № 9 к Договору), в случае, если в настоящий Договор включены Работы по монтажу Изделий и/или дополнительных услуг.

4.9. Гарантийные сроки на Работы начинаются с момента приемки Работ и подписания Акта приема Работ.

#### **4. Сроки и поставка Изделий.**

5.1. Изделия, указанные в Приложении № 1 и № 2, поставляются Заказчику в срок, с учетом оплаты их стоимости в соответствии с п.п. 3.2. Договора и согласованием эскизов (проекта) после контрольного замера в Приложении № 1, не позднее **«30» октября 2018 г.**

5.1.1 Дата доставки согласно п.п. 5.1. может быть изменена в сторону увеличения, в случае неготовности проёмов для контрольного замера, геодезии и согласования проекта до 01 ноября 2018 г.

5.2. Местом исполнения поставки Изделий является: г. Москва, г. Троицк, Комсомольский проезд, дом 4.

Изделия и осуществить проверку Изделия по качеству (явные недостатки) и комплектности на предмет соответствия утвержденному Сторонами Приложениям и при отсутствии претензий по качеству (явные недостатки) и комплектности подписать накладную и Акт приемки-передачи Изделий, либо сделать отметку о выявленном несоответствии. Подпись Заказчика на Накладной означает прием Изделия и согласие Заказчика с качеством (явные недостатки) и комплектацией передаваемого Изделия.

## **6. Сроки и осуществление Работ.**

6.1. Дата начала Работ: **«01» ноября 2018 г.**

**6.1.1.** Дата монтажа согласно п.п. 6.1. может быть изменена в сторону увеличения, в случае неготовности проёмов для контрольного замера, геодезии и согласования проекта до 05 октября 2018 г.

6.2. Работы по монтажу Изделий осуществляются по ГОСТ. При проведении демонтажных и монтажных Работ, сохранность старых конструкций не гарантируется, обратный монтаж, восстановление первоначального вида проёма не производится. Также могут быть повреждены восстанавливаемые и/или заменяемые, участки объекта монтажа (кромки стен, дополнительные элементы, не являющиеся несущими элементами здания).

6.3. Приемка выполненных Работ оформляется поэтапным Актом приема-сдачи (Приложение № 8 к Договору). Подписание Акта приема-сдачи выполненных Работ означает исполнение обязательств Подрядчика по настоящему Договору в полном объеме и надлежащем качестве.

6.4. При отказе либо уклонении Заказчика от подписания каких-либо документов, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик имеет право составить односторонний Акт с указанием причин отсутствия подписей Заказчика (отсутствие Заказчика на объекте, либо отказ).

6.5. Если на дату завершения Работ, поэтапный Акт приема-сдачи выполненных Работ не был подписан Заказчиком по независящим от Подрядчика причинам, и в течение 3 (трех) рабочих дней от Заказчика не поступило письменной Претензии о ненадлежащем качестве Изделий и производства Работ, то Акт считается подписанным, а обязательства Подрядчика по Договору выполненными в полном объеме.

6.6. Устранение недостатков выполненной Работы осуществляется в рамках гарантийного обслуживания, в сроки, оговоренные Сторонами, но не свыше 30 (тридцать) календарных дней. В случае если во время устранения недостатков Изделий или Работы станет очевидным, что они не будут устранены в определенный соглашением Сторон срок, Стороны могут заключить соглашение о новом сроке устранения выявленных недостатков.



## 7. Права и обязанности Сторон.

7.1. Подрядчик обязан:

7.1.1. Выполнить условия Договора надлежащим образом в установленные Сторонами сроки.

7.1.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих выполнение Работ в установленные Договором сроки, поставить в известность Заказчика по телефону, факсу и иным способом, с указанием возникших причин и обстоятельств, а также согласовать новые сроки, которые не могут превышать указанные в Приложениях более чем на 5 (пять) рабочих дней.

7.1.3. Передать Заказчику Изделия и результат выполненной Работы по Накладной и Актам приема–сдачи выполненных Работ.

7.2. Подрядчик имеет право:

7.2.1. Перенести срок доставки Изделий, проведения Работ и не производить демонтаж и/или монтаж, в случае, если Заказчик не произвел оплаты согласно п.п. 3.2., и невозможности производить Работы из-за неподготовленности Заказчиком места проведения работ в соответствии с п. 7.3.3. настоящего Договора.

7.2.2. Не приступать к Работе по монтажу Изделий или приостановить их в случае наступления неблагоприятных погодных условий, влекущих невозможность проведения Работ (выпадение сильных осадков в сторону монтируемых проёмов, понижение температуры до  $-15^{\circ}\text{C}$ ). В таком случае срок проведения Работ подлежит продлению на время действия неблагоприятных условий, а Подрядчик не несет ответственность за несоблюдение сроков Работ.

7.2.3. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц, при этом ответственность за действия привлеченных лиц перед Заказчиком несет Подрядчик.

7.2.4. В случае появления обстоятельств, которые могут угрожать годности или прочности Изделий, а также препятствующих выполнению Работ надлежащего качества, Подрядчик имеет право не приступать к Работам, а в случае, если указанные обстоятельства выявились в процессе монтажа, приостановить проведение Работ, уведомив Заказчика посредством телефона, электронной почты и приступить или продолжить Работы только после устранения указанных обстоятельств, о чем составляется Приложение № 7 «Недостатки, препятствующие надлежащему монтажу Изделий». В данном случае Подрядчик не несет ответственность за несоблюдение сроков Работ.

Работы могут быть начаты или продолжены в случае, если со стороны Заказчика или Ответственного лица поступит письменное распоряжение о производстве Работ, не смотря на имеющиеся негативные обстоятельства, о чем делается запись в Приложении № 7.

### 7.3. Заказчик обязан:

7.3.1. Своевременно и надлежащим образом производить оплату в соответствии с Договором.

7.3.2. В момент подписания соответствующих Приложений полностью удостовериться в функциональном предназначении Изделий, типах их функционирования, внешнем виде, особенностях внешних сопряжений, как между конструкциями, так и с прочими окружающими элементами.

7.3.3. Предоставить Подрядчику необходимые условия для проведения Работ (свободную рабочую зону на расстоянии 2 метров от проёма, электропитание, освещение, воду). При расположении места монтажа (нижний край проёма) на высоте более 1.5 м от уровня площадки для монтажа, обеспечить устройство площадки допустимой высоты для безопасного проведения Работ. Также Заказчик обязан предпринять необходимые меры для сохранности пола, мебели, и внутренней отделки помещений от загрязнений и повреждений, которые могут быть причинены обычными для таких Работ действиями, отсутствие автотранспорта под оконными проемами и пр.

7.3.4. Не производить работы по изменению дверного и/или оконного проёма (особенно в части непосредственно примыкающих к месту монтажа) до начала и окончания работ Подрядчиком.

7.3.5. При необоснованном отказе от исполнения Договора, возместить Подрядчику фактически понесенные и документально подтвержденные затраты, а именно: стоимость Изделий, выполненной Работы до получения сообщения Заказчика об отказе от исполнения Договора, или стоимость Изделий, находящихся в стадии изготовления пропорционально затраченным на их изготовление денежным средствам, а также сумму стоимости выполненной Подрядчиком части Работ.

7.3.6. Присутствовать на объекте проведения Работ, или обеспечить присутствие Ответственных лиц.

7.3.7. В случае, указанном п. 7.2.4., Заказчик обязуется в дальнейшем не предъявлять претензий к Подрядчику по качеству результата выполненной Работы и ответственность за выполнение данного распоряжения возлагается на Заказчика, о чем составляется запись в Приложении № 7 к настоящему Договору.

### 7.4. Заказчик имеет право:

7.4.1. Назначить Ответственное лицо, наделенного полномочиями в соответствии с Приложением № 6 «Ответственное лицо».

7.4.2. Получать информацию о сроках доставки Изделий в устной форме от диспетчерской службы Подрядчика в течение рабочего дня с 10.00 до 19.00.

7.4.3. Внести изменения в комплектацию, конфигурацию Изделий в срок до 12.00 ч. дня, следующего за днём подписания настоящего Договора, путём составления и подписания Дополнительного соглашения к данному Договору. В случае

увеличения стоимости Изделий и/или Работ по Договору, вследствие внесенных изменений, Заказчик обязан в течение 3 (трех) дней произвести доплату до новой суммы стоимости Договора. В противном случае продукция будет изготовлена исходя из первоначально утвержденных Приложений.

7.4.4. Требовать безвозмездного устранения выявленных недостатков, произошедших по вине Подрядчика.

7.4.5. Ссылаться на недостатки в Изделиях и/или Работе, если в Акте приема-сдачи и/или Накладной, были оговорены эти недостатки.

## **8. Особые условия.**

8.1. Изделие является индивидуально определенной, потребляемой вещью. Заказчик не вправе отказаться от Изделия надлежащего качества, так как Изделие изготовлено по индивидуальному заказу и имеет индивидуально-определенные свойства, и может быть использовано исключительно Заказчиком.

8.2. В случае если приём Изделий не может быть осуществлён Заказчиком в указанное время и по адресу, он обязан известить Подрядчика накануне дня доставки не позднее 16.00 ч. в письменной форме (факс, заказное с уведомлением и др.). В противном случае, повторная доставка будет производиться платно, в соответствии с п. 9.6. настоящего Договора.

8.3. При наличии у Заказчика претензий по качеству Изделий и/или выполненных Работ замечания фиксируются Заказчиком в письменной форме в Акте приёма-сдачи и/или Накладной.

8.4. В случае возникновения между Сторонами спора о качестве Изделий или Работ, по инициативе любой Стороны может быть назначена экспертиза. При этом Подрядчик оплачивает 100 % стоимости проведения экспертизы. Если по результатам экспертизы виновной Стороной будет признан Заказчик, то он в течение 10 (десяти) дней с момента письменного требования Подрядчика и предоставления подтверждающих документов возмещает Подрядчику затраты на проведение указанной в настоящем пункте экспертизы.

8.5. При проведении экспертизы, назначенной одной Стороной, последняя обязана известить другую Сторону не менее чем за 5 (пять) календарных дней до проведения таковой, с целью присутствия специалистов обеих Сторон при осмотре Изделий, произведённых Работ и составления документов экспертом.

8.6. В случае возникновения спора между Сторонами о причинах возникновения недостатков Изделий и/или Работ Подрядчик обязан провести экспертизу за свой счет. Если в результате экспертизы установлено, что недостатки возникли вследствие обстоятельств, за которые не отвечает Подрядчик, Заказчик обязан возместить Подрядчику расходы на проведение экспертизы.



8.7. Риск случайной гибели, утраты, повреждения Изделий переходит от Подрядчика к Заказчику в момент передачи Изделий по Накладной и Акту приёма-сдачи Изделий, а результата выполненной Работы в момент приемки и подписания Акта приема-сдачи выполненных Работ.

8.8. Право собственности на Изделия переходит к Заказчику после 100% оплаты стоимости Изделий и подписания Заказчиком Накладной и/или Акта приёма-сдачи Изделий.

8.9. Подрядчик не несет ответственности перед государственными органами за нарушение внешнего вида фасада здания, связанное с изменением Заказчиком конфигурации, цвета окон, отделки фасада и пр. Согласование с государственными органами проводит Заказчик.

8.10. В Приложениях все конструкции на чертежах и эскизах рассматриваются при виде конструкции изнутри помещения, створки открываются «на себя», размеры конструкций даны по внешним габаритам конструкций, если Сторонами не предусмотрено иное.

## **9. Ответственность Сторон.**

9.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями Договора и действующим Законодательством РФ.

9.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков поставки Изделий по настоящему Договору, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки от суммы стоимости недопоставленных Изделий, но не более 10% от суммы стоимости недопоставленных Изделий.

9.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ по настоящему Договору, Заказчик имеет право требовать от Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки от соответствующей суммы стоимости невыполненной Работы. Сумма взысканной неустойки не может превышать сумму стоимости определенного вида не выполненной Работы.

9.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты стоимости Изделий в соответствии с п.3.2. настоящего Договора и выполнения Работ, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% за каждый банковский день просрочки, но не более 10% от суммы неоплаченной в срок.

9.5. В случае отсрочки получения Изделий по вине Заказчика, последний обязуется оплатить Подрядчику складские услуги в сумме 0,1% от стоимости Изделий, за каждый день хранения, начиная со второго дня от даты готовности Изделий к отгрузке (доставке). В случае, если Изделия (и/или ее составные части и комплектующие) остаются невостребованными Заказчиком в течение 1

(Одного) месяца с момента, когда Изделия должны быть доставлены Подрядчиком на Объект (Объект монтажа), Подрядчик имеет право утилизировать Изделия и потребовать от Заказчика возмещение расходов Подрядчика, связанных с утилизацией и хранением.

9.6. При изменении даты доставки Продукции или проведения Работ в связи с отсутствием Заказчика или Ответственного лица на объекте (адрес Заказчика) в установленный Сторонами день доставки Изделий или проведения Работ, и передача Изделий третьим лицам и проведение Работ не представится возможным, Заказчик обязан выплатить Подрядчику неустойку в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей, в случае выезда монтажной бригады по г. Москве, или в размере 3 000 (три тысячи) рублей при выезде монтажной бригады в Московскую область.

9.7. Заказчик не вправе требовать выплаты неустойки за нарушение Подрядчиком сроков доставки Изделий или проведения Работ, допущенных по вине Заказчика, а также связанных с нарушением сроков оплаты Изделий последним.

9.8. Подрядчик не несет ответственности за неисправности в работе вентиляционных и отопительных систем, нарушающие нормальное условие эксплуатации установленных Изделий и вызывающие появление конденсата на стёклах, а также за неизбежное повреждение при демонтаже подоконников, стекол, обоев и естественных откосов.

9.9. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

9.10. Непредъявленные штрафные санкции не начисляются и не подлежат оплате.

9.11. В случае немотивированного отказа одной из Сторон от исполнения обязательств по настоящему Договору, вторая Сторона вправе, в пределах разумного срока, приостановить все свои действия по Договору до момента исполнения нарушенных обязательств другой Стороной, вплоть до расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке.

9.12. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Заказчика в порядке, установленном законодательством РФ, Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость услуг по осуществлению замеров характеристик Изделий и Работ, в размере 4 500,00 (Три тысячи пятьсот) рублей. Оплата услуг Подрядчика осуществляется Заказчиком посредством удержания Подрядчиком указанной суммы из денежных средств, оплаченных Заказчиком по Договору.

## **10.Обстоятельства непреодолимой силы.**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств, по настоящему Договору обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя

было предвидеть или предотвратить, а именно: явления стихийного характера, температурные условия, сила ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, влекущих невозможность выполнения Работ по настоящему Договору; мораторий органов власти и управления.

10.2. При наличии дополнительной договоренности Сторон срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

10.3. В случае продолжения обстоятельств непреодолимой силы более 3 месяцев, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения другой Стороне возможных убытков.

### **11.Разрешение споров.**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, или в связи с ним, будут разрешаться Сторонами в порядке досудебного разбирательства, путём переговоров, уточнения условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений, обмена документами. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов. Претензионный порядок рассмотрения спора по настоящему Договору Сторонами является обязательным.

11.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спорный вопрос решается в соответствии с действующем процессуальным законодательством РФ.

### **12.Порядок изменения, дополнения и расторжения Договора.**

12.1. Настоящий Договор может быть изменён, дополнен или расторгнут Сторонами в период его действия на основе взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами.

12.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна, не позднее, чем за 48 часов до дня расторжения Договора, направить другой Стороне письменное уведомление о намерении расторгнуть Договор. В данном случае Стороны обязуются произвести взаиморасчеты и возместить фактические затраты каждой из Сторон.

### **13.Заключительные положения.**

13.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

13.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим Законодательством РФ.

13.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Приложения:**

Приложение №1 - Заказ Изделий.

Приложение №2 – Расчет стоимости Договора.

Приложение №3 - Акт замера оконных и/или дверных проемов. (Выдается по необходимости к данному заказу – если проём не готов и есть ТЗ на проём).

Приложение №4 - Дополнительные услуги. (Выдается по необходимости к данному заказу).

Приложение №5 - Необходимая информация для заказчика. (Выдается по необходимости к данному заказу).

Приложение №6 – Ответственное лицо.

Приложение №7 – Проект на согласование узлов. (готовится на основании геодезии и данных предоставленных от заказчика)

Приложение №8 – Акт поэтапного приема Работ. (Выдается по необходимости к данному заказу).

Приложение №9 - Акт сдачи-приемки выполненных Работ.

Приложение №10 – Дополнительные соглашения к Договору. (Выдается по необходимости к данному заказу).

Приложение №11 – Информация об откосах. (Выдается по необходимости к данному заказу).

## 14. Адреса и реквизиты Сторон.

ООО «Выгодные Окна»

ООО «РОТОР».

Юридический адрес: 142191, г.

Москва, г. Троицк,

ул. Полковника милиции

Курочкина, д.15, пом.6, ком.19

Фактический адрес: 142191, г.

Москва, ул. Таганская дом 15/2

офис 9.

Электронная почта:

general@oknavigoda.ru

ИНН/КПП: 7751001466/775101001

Расчётный счёт:

40702810502710003146

В АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

Корр. Счёт: 30101810200000000593

БИК: 044525593

ОКПО: 28936594

ОГРН: 1157746081943

**От Подрядчика**

**От Заказчика**

Заказчик ознакомлен со всеми пунктами договора и понял всё, что они означают \_\_\_\_\_



Генеральный директор Кондратьев Евгений Михайлович  
директор

Генеральный

---

---

МП

МП

Уважаемый Заказчик!

Комплектация заказа подлежит обязательной проверке по каждому наименованию в присутствии Подрядчика (представителя) на соответствие комплектации в момент сдачи-приёмки Изделий, аксессуаров и дополнительных материалов.

Не проведение указанной проверки лишает Вас права на претензию, связанную с комплектацией заказа, согласно положениям Гражданского кодекса РФ и положениями Закона РФ от 07.02. 1992 г. № 2300-1.

Заказчик ознакомлен со всеми пунктами договора и понял всё, что они означают \_\_\_\_\_